

INFORMACIÓ GENERAL

REQUISITS BÀSICS PER ACCEDIR A LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE DE LLOGUER (2018)

Període: Contractes signats entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2018.

El període per a presentar la sol·licitud d'aquests ajuts finalitzarà a les **14h del dia 22 de febrer de 2019**.

1.- Les persones beneficiàries d'aquests ajuts són:

- **Joves:** entre 18 i 35 anys.
- **Pensionistes:** majors de 60 anys, que sigui titular d'una pensió d'invalidesa de la Seguretat Social, de viduitat o de qualsevol títol de pensionista.
- **Famílies monoparentals:** formada exclusivament per un sol dels progenitors amb fills a càrrec i sense parella o nou cònjuge.
- **Persones amb càrregues familiars:** la que ha tingut cònjuge o parella i fills amb convivència, però que per la crisi familiar viu sola i satisfà pensions familiars.
- **Família nombrosa:** la definida a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses.
- **Persones amb discapacitat:** la que acrediti que té un grau de discapacitat igual o superior al 33%.
- **Persones en situació legal d'atur:** un mínim de 6 mesos
- **Persones provinents de desnonaments i execucions hipotecàries:** que han perdut l'habitatge habitual i permanent, de lloguer o compra, per no poder atendre els pagaments.

2.- Que els ingressos econòmics nets que no siguin superiors en cap cas a la taula següent:

	1 membre	2 membres	3 membres	+3 membres
Pensionistes o persones discapacitades	1.000€	1.300€	2.000€	2.000€
Joves	1.200€	2.000€	2.000€	2.000€
Família monoparental i família nombrosa	--	1.400€	1.700€	2.000€
Persones amb càrregues familiars*	1.200€	--	--	--
Persones en situació d'atur	1.200€	2.000€	2.000€	2.000€
Persones provinents de desnonaments i execucions hipotecàries	1.200€	2.000€	2.000€	2.000€

*Una vegada deduïda la pensió familiar a favor de fills o fills i cònjuge o parella, sempre que la pensió hagi estat reconeguda judicialment i es pagui efectivament.

- 3.- Que les persones signants a la sol·licitud siguin titulars del contracte de lloguer, estiguin empadronades i resideixin efectivament de forma continuada a Vilafranca del Penedès, durant el període mínim de 5 anys a data de tancament d'aquesta convocatòria.
- 4.- No disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni dret real d'ús.
- 5.- En el cas dels joves, que els pares de les persones sol·licitants no siguin propietaris de dos o més habitatges a la vila, llevat que s'acrediti la impossibilitat real d'ocupació de tots els habitatges que no siguin l'habitual.
- 6.- No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 600€ mensuals

- 7.- No haver renunciat a l'adjudicació d'un habitatge de promoció pública en règim de lloguer, excepte renúncia justificada i acceptada.
- 8.- Que l'habitatge no s'hagi obtingut a través de l'adjudicació d'una promoció pública d'habitatges.
- 9.- No tenir deutes amb l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.
- 10.- Aquests ajuts estan sotmesos a la partida pressupostària.
- 11.- Per a més informació i presentació de sol·licituds, les persones interessades es poden adreçar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Vilafranca, c/ de la Cort, 14, en horari d'atenció al públic. També, podeu trobar tota la informació a web www.vilafranca.cat
- 12.- Conceptes subvencionables: dos rebuts de lloguer.

Inadmissió i desistiment

L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la inadmissió de la sol·licitud.

La no presentació de qualsevol dels documents que preveu la convocatòria, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho ha d'acceptar.