

**BASES DEL SORTEIG DE DOS HABITATGES ADAPTATS DE PROTECCIÓ OFICIAL RÈGIM GENERAL AMB PLAÇA D'APARCAMENT VINCULADA, PROMOÏT CONJUNTAMENT PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGE I LA SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, SA (REGESA) MITJANÇANT LA UTE MOLÍ D'EN ROVIRA SUD, A LA RONDA DE MAR, 109-125, AL SECTOR DE MOLÍ D'EN ROVIRA SUD DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS**

### 1.- Requisits per a participar

Donat que es tracta de **dos habitatges adaptats**, podran prendre part en el sorteig, aquell/s sol·licitant/s que presentin **certificat de disminució**, i que, actualment, estiguin **empadronats a Vilafranca**. En cas que el nombre de sol·licituds superi el nombre d'habitatges ofertats, es tindrà en compte l'antiguitat de l'empadronament segons el següent barem:

- Fins a 1 any d'antiguitat: 1 punt
- De 1 any a 3 anys d'antiguitat: 2 punts
- De 3 anys a 5 anys d'antiguitat: 3 punts
- Més de 5 anys d'antiguitat: 4 punts

Pel que fa al **certificat de disminució**, es valorarà el grau segons els següents barems:

- Del 33% al 60%: 1 punt
- Més del 60%: 2 punts
- Per mobilitat reduïda: 5 punts

Així mateix, i atenent que els habitatges tenen la qualificació de Protecció Oficial, en règim general, només tindran possibilitat de ser-ne adjudicatàries, les persones que compleixin amb els requisits establerts per la legislació aplicable. En concret, "al Real Decreto 801/2005 d'1 de juliol, per el que se aprueba el Plan Estatal 2005/2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda" i el Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

- **Tenir nacionalitat espanyola o bé de qualsevol dels estats membres de la Unió Europea; o que tenint qualsevulla altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat espanyol (tot això en el moment de l'inici del termini de la presentació de les sol·licituds).**
- **No ser propietari o titular d'un dret real ús i gaudi d'altre habitatge de protecció oficial ni de preu lliure a qualsevol localitat de l'estat, quan el valor de l'esmentat habitatge lliure superi, calculat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials, el 40% del preu total de l'habitatge adquirit. (Veure Decret 244/2005 del Pla per al Dret a l'Habitatge 2004-2007).**
- **Tenir uns ingressos bruts familiars ponderats anuals inferiors a 5,14 vegades l'IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya).**
- **Tenir uns ingressos bruts anuals superiors a un 5% del preu de l'habitatge.**

**Els esmentats requisits hauran d'acreditar-se prèviament a l'adquisició de l'habitatge i en relació a l'exercici fiscal anterior a la compravenda.**

## **2.- Termini i forma d'inscripció per a prendre part en el sorteig**

Les sol·licituds es podran recollir a les oficines de la Societat Municipal d'Habitatge, al carrer Banys, 11, baixos de Vilafranca, de 10.00 h a 14.00 h (de dilluns a divendres). El termini de presentació de sol·licituds és des del **dia 9 de juliol i fins al 30 de juliol**, ambdós inclosos.

Les sol·licituds es presentaran en mà, no s'acceptaran les remeses per correu, i s'ajustaran al model que s'acompanya.

A la sol·licitud s'haurà d'adjuntar:

- **Original i fotocòpia del certificat de disminució.**
- **Original i fotocòpia del DNI de totes les persones que constin a la sol·licitud.**
- **Declaració jurada de no ser propietari ni ostentar cap dret d'us i gaudi, cap de les persones que consten a la sol·licitud, de cap altre habitatge.**
- **Original i dues fotocòpies de la declaració de renda completa de l'any 2009 de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.**
- **En cas de no haver presentat la declaració de la renda de l'any 2009 per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar necessàriament els documents originals i dues fotocòpies de:**
  - Informe de vida laboral.
  - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2009 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
  - Si s'és pensionista, certificat de l'import de la pensió anual percebuda l'any 2009.
  - Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts.
  - En el cas d'autònoms, les Bases de Cotització de la Seguretat Social i declaració jurada d'ingressos i despeses de l'any 2009.
  - En cas necessari es podrà requerir documentació complementària.

## **3.- Exposició de llistes**

Les llistes, contenint el total dels participants admesos i exclosos pel sorteig i demés dades personals, s'exposaran a l'oficina de la Societat Municipal d'Habitatge, carrer Banys, 11 de Vilafranca, **a partir del dia 5 d'agost de 2010**, per aquelles persones que vulguin comprovar les seves dades.

## **4.- Procediment del Sorteig**

El sorteig només es realitzarà en cas que hi hagi empat en la puntuació de les sol·licituds. Si es dona aquesta situació, el sorteig serà en **el mes de setembre de 2010**. Prèviament es comunicarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig. Les paperetes de les sol·licituds admeses es dipositaran en una urna amb el nom i D.N.I

De l'esmentada urna s'extrauran dues paperetes, que seran les adjudicatàries dels dos habitatges.

A continuació s'extrauran la resta de paperetes per confeccionar la llista d'espera, segons l'ordre de sortida, que serà utilitzada en cas de renúncia o de falta d'idoneïtat de la primera sol·licitud seleccionada. Aquesta llista serà, únicament, vigent fins al moment en què l'adjudicatari/a hagi escripturat el seu habitatge.

El resultat del sorteig es podrà consultar a les oficines de la Societat Municipal d'Habitatge **l'endemà de la data del sorteig**.

**5.- En el mateix mes de setembre**, la Societat Municipal d'Habitatge convocarà als dos adjudicataris, per tal que acreditin documentalment el compliment dels requisits per a ser adjudicataris dels habitatges adaptats de protecció oficial i de règim general.

En cas de no acomplir amb els requisits, s'entendrà immediatament extingit el dret a l'habitatge i aquest dret passarà automàticament al sol·licitant següent correlatiu de la llista d'espera, i d'aquesta manera successivament fins a esgotar aquesta llista.

Si la persona convocada no es presenta a la cita, passarà automàticament a ocupar l'últim lloc de la llista d'espera.

**6.- El contracte de compravenda** es formalitzarà durant el mes de **setembre de 2010**. En la signatura d'aquest contracte, l'adquirent haurà d'abonar el 20% del preu de l'habitatge i plaça d'aparcament vinculada més l'IVA corresponent (al tipus del 8%). **L'escriptura de compravenda** tindrà lloc una vegada es disposi de tota la documentació oficial per poder-ho portar a terme.

El preu de cadascun d'aquests habitatges de protecció oficial amb la plaça d'aparcament vinculada és el següent:

Habitatge:	82,69 m2/útils	125.212,50 €
Aparcament:	30,95 m2/útils	22.713,50 €
	<b>TOTAL</b>	<b>147.926,00 €</b>

A aquest preu de l'habitatge se li haurà d'afegir l'IVA corresponent del 8%.

La incompareixença en el dia, hora i lloc establerts, per a formalitzar el contracte i liquidar la quantitat a compte, s'entendrà com a renúncia expressa a l'habitatge, el qual s'adjudicarà automàticament al sol·licitant que correspongui per llista d'espera.

#### **7.- Tempteig i retracte**

En l'escriptura de compravenda s'establirà un dret de tempteig i retracte a favor de la Societat Municipal d'Habitatge.

**8.-** Totes les qüestions no regulades en aquestes bases o les possibles al·legacions posteriors, seran resoltes per la UTE Molí d'en Rovira Sud.

\* Per a més informació sobre el règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial, requisits legals per a ser adjudicatari, preus màxims, ponderació en funció dels membres de la unitat familiar, etc. Consultar la pàgina web de la Generalitat de Catalunya [www.gencat.es](http://www.gencat.es)