

ANNEX

NORMATIVA URBANÍSTICA

Article 1.- Unió de dos locals comercials de la finca.

1. Es permet la unió del local definit com "1" i del local definit com "2" per aquest Pla Especial, i conformar un únic local comercial, i destinar-lo a la venda de material esportiu, amb les superfícies que a continuació es detallen:

Local "1"			Local "2"		
Planta Baixa	Accés	3,60 m2.	Planta Baixa	Accés	13,07 m2.
	Superfície de venda	98,89 m2.		Superfície de venda	224,82 m2.
	Magatzem	9,47 m2.		Distribuïdor	4,39 m2.
	Servei higiènic	1,98 m2.		Servei higiènic	4,25 m2.
Planta soterrani	Magatzem	59,60 m2.	Planta soterrani	Superfície de venda	116,42 m2.
			Magatzem	127,36 m2.	

Article 2.- Condicions formals i de tractament de façanes a la finca.

1. Es respectarà l'aspecte i composició actual de la façana, en la qual s'hi troba una cornisa superior de remat de l'edifici, emmarcats a les obertures dels balcons, lloses de pedra en els balcons de la planta primera, amb baranes antigues de fundició. En les obres que es puguin dur a terme a la finca, es tindrà especial cura a aquesta composició i elements. Cas de que sigui necessària la substitució d'algun d'aquests elements, es repetiran les franges i dintells de pedra, en balcons i finestres, lloses de pedra i baranes de fundició.
2. Predominaran els colors terrosos en els tractaments de façanes de les plantes pis, tant pel que fa a la façana principal com a la posterior.
3. Es podran realitzar aplacats petris en la façana de la planta baixa, sempre i quan no es tracti d'elements irregulars i rústecs, sinó de lloses pètries perfectament escairades, regulars i planes.
4. La col·locació de rètols plans sobre la façana, es farà estrictament sobre la franja que aquest Pla Especial hi destina, la qual es troba situada entre la part superior de les obertures de planta baixa i la part inferior de la llosa dels balcons de planta primera. Aquests rètols, tal i com s'indica al plànol núm. 6 d'aquest Pla Especial, coincidirán amb l'amplada de l'obertura sobre la qual s'emplacin.

5. Es permetrà la col·locació d'elements d'enllumenat a la façana, quan es fixin al pla de façana que resta al mateix nivell que les lloses dels balcons de planta primera, o bé es situïn immediatament per dessota d'aquest nivell, segons ho determina el plànol núm. 6 d'aquest Pla Especial.
6. Es podrà accedir als locals de planta baixa, per qualsevol de les actuals obertures actualment existents a la façana en aquesta planta.

Article 3.- Interferències en el funcionament de la xarxa viària.

1. No es podran dur a terme a la finca, actuacions que representin interferències en el funcionament de la xarxa viària.

- - - - -