

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE

Dia: 11 de desembre de 2019

Hora: 19h

Lloc: sala de reunions del Servei d'urbanisme de l'Ajuntament de Vilafranca

Assistents:

- Lourdes Sánchez López (Presidenta de la Comissió)
- Isabel Téllez Ramiro (CUP)
- Xavier Cadafalch Boada (VeC)
- Oriol Bertran Grimau (JxV)
- Albert Guasch Ribas (ERC)
- Eladio Manuel Garcia Lodeiro (C's)
- Eugènia Martínez Mesa, coordinadora d'habitatge i OLH
- Miquel Cartró Boada, responsable d'habitatge social, que actua com a secretari.

S'excusa:

- Antoni Alsina Restoy (PSC)

ORDRE DEL DIA:

- Resolució ajuts de lloguer 2018
- Convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge 2019
- Informació de presidència
- Torn obert de paraules

1.- Resolució ajuts de lloguer 2018

S'informa que s'han presentat les 40 sol·licituds d'ajuts a la convocatòria de 2018. D'aquestes sol·licituds, 25 compleixen amb els requisits demanats a la convocatòria d'ajuts per a lloguers de l'any 2018 i 15 no els compleixen.

Per tant s'acorda atorgar els ajuts a les 25 sol·licituds per facilitar l'accés a l'habitatge de lloguer que compleixen els requisits demanats a la convocatòria d'ajuts per a lloguers de l'any 2018, per un import total de 19.999,98€. Aquesta despesa serà a càrrec de la partida pressupostària 4.15210.48000 del pressupost municipal 2018.

Relació de sol·licituds aprovades:

Expedient	Registre	Proposta
761/2019/EG_SA	2019001477	983,31€
762/2019/EG_SA	2019001818	893,92€
763/2019/EG_SA	2019002043	625,74€
764/2019/EG_SA	2019002090	1.072,70€

765/2019/EG_SA	2019002303	804,53€
766/2019/EG_SA	2019002315	1.072,70€
767/2019/EG_SA	2019002571	513,11€
768/2019/EG_SA	2019005182	646,66€
769/2019/EG_SA	2019004801	661,50€
770/2019/EG_SA	2019004593	892,13€
771/2019/EG_SA	2019005386	741,95€
772/2019/EG_SA	2019005309	804,53€
773/2019/EG_SA	2019005218	983,31€
774/2019/EG_SA	2019004396	589,99€
775/2019/EG_SA	2019004335	938,61€
776/2019/EG_SA	2019003656	938,61€
777/2019/EG_SA	2019004071	625,74€
778/2019/EG_SA	2019004719	893,92€
780/2019/EG_SA	2019005393	983,31€
781/2019/EG_SA	2019005194	518,47€
782/2019/EG_SA	2019005138	411,20€
783/2019/EG_SA	2019004427	983,31€
784/2019/EG_SA	2019005226	1.072,70€
785/2019/EG_SA	2019005179	589,99€
786/2019/EG_SA	2019005073	758,04€

Referent a les 15 sol·licituds denegades, s'especifica els motius de cada cas:

Expedient	Registre	Motius
787/2019/EG_SA	2019001959	Contracte de lloguer no signat al 2018
788/2019/EG_SA	2019002284	No compleix temps d'empadronament

789/2019/EG_SA	2019003147	Empadronada al mateix domicili anteriorment
790/2019/EG_SA	2019004549	Supera el límit del lloguer
791/2019/EG_SA	2019004473	No compleix temps d'empadronament
792/2019/EG_SA	2019005406	No compleix temps d'empadronament
793/2019/EG_SA	2019003853	Empadronada al mateix habitatge anteriorment
794/2019/EG_SA	2019004021	Empadronada al mateix habitatge anteriorment
795/2019/EG_SA	2019004394	Titular de dos contractes de lloguer
796/2019/EG_SA	2019004927	No és habitatge habitual o permanent
797/2019/EG_SA	2019005195	Empadronat en un habitatge diferent.
798/2019/EG_SA	2019005271	No compleix temps d'empadronament
799/2019/EG_SA	2019004462	Contracte de lloguer no signat al 2018
800/2019/EG_SA	2019004880	No és un contracte nou
801/2019/EG_SA	2019003840	Empadronat al mateix habitatge anteriorment

2.- Convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge 2019

S'acorda que s'aprovarà unes noves bases per a la concessió d'ajuts de lloguer 2020 per tal que l'ajut sigui més efectiu i per adequar-lo més a les necessitats actuals d'habitatge.

Per a la convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge dels contractes de lloguer signats durant al 2019, es proposa només dues modificacions referent a les bases del 2018:

- El lloguer no serà superior a 650 euros (600 euros la convocatòria 2018).
- S'estableix les persones signants de la sol·licitud siguin titulars del contracte de lloguer, estiguin empadronades i resideixin efectivament de forma contínua a Vilafranca durant un mínim de 5 anys anteriors a la presentació de la sol·licitud o 15 anys discontinus. S'ha incorporat l'observació de "o 15 anys discontinus" per no perjudicar el retorn de les persones que hagin residit a Vilafranca.

3.- Informació de presidència

S'informa de la nova reorganització de l'Oficina Local d'Habitatge.

Es preveu que al primer trimestre es reunifiquin tot el personal tècnic i els serveis de l'OLH en un sol espai, a la planta baixa de l'antic Hospital de Vilafranca. La coordinadora d'habitatge serà la Sra. Eugènia Martínez. L'OLH gestionarà tot allò que tingui a veure amb l'habitatge: ajuts de lloguer, accessibilitat, rehabilitació d'habitatges amb finalitat social, habitatge social, servei SIDH, pisos buits, ...

S'informa que hi ha la voluntat d'ampliar la Comissió Municipal d'Habitatge per tal d'afavorir la participació i interactuar amb entitats vinculades amb l'habitatge: PAH, Sindicat de llogateres, associacions de veïns, Sindicatura de greuges, ... Durant el 2020, s'estudiarà la conversió de la Comissió en un Consell o una fórmula anàloga que permeti ampliar la participació d'aquests col·lectius.

Sobre els habitatges buits, s'informa que s'hi està treballant ja que les últimes dades de les quals es disposa no són vigents. S'estan creuant dades amb el padró d'habitants. Amb dades de l'any passat, els gran tenidors tenien poc més de 100 habitatges.

S'ofereix que els propietaris d'habitatges buits els posin a la borsa d'habitatge a través de la xarxa de mediació. L'auditoria de la Generalitat de finals de novembre ha sortit positiva. Hi ha uns 112 contractes vius a la borsa d'habitatge.

Hi ha projectes provinents del planejament que poden crear habitatges, part d'ells assequibles. Al c/ Comerç, es preveuen 270 habitatges, a l'actuació al Pati del Gall, es preveuen 37 habitatges i al PAU 18 (Les Clotes) es preveuen 55 habitatges dels quals 18 seran HPO 6 d'ells propietat de l'Ajuntament.

S'informa que el Pla territorial sectorial d'Habitatge redactat per la Generalitat està aprovat inicialment i que Vilafranca deixarà de ser àrea de forta demanda i passarà a l'Àrea preferent. En 15 anys hi ha d'haver una previsió mínima de 400 pisos de lloguer social i 1.000 d'HPO.

4.- Torn obert de paraules

Es pregunta sobre si l'Ajuntament adquireix pisos amb la fórmula de "Tanteig i retracte". L'Ajuntament ja ha adquirit algun pis amb aquesta fórmula i la decisió es pren segons el cost d'operació (adquisició i rehabilitació).

Es pregunta sobre si l'Ajuntament ha venut algun pis de propietat HPO. Es respon que no els consta.

Es pregunta sobre si hi ha hagut donacions. Es comenta que la última donació han estat els 11 pisos de la Casa Feliu, que han de ser destinats per a gent gran.

Es demana que es treballi sobre la ciutat construïda i que s'estudii com motivar els propietaris per tal que lloguin pisos amb un preu assequible. Es proposa que es facin bonificacions a l'IBI o que es bonifiqui una part del lloguer.

S'estableix que la propera reunió es farà el 26 de febrer, a les 19h, a un lloc per concretar.

No havent cap altre tema a tractar, s'aixeca la sessió a les 20'30h.

Vilafranca del Penedès, 11 de desembre de 2019