

# PRESTACIONS D'ESPECIAL URGÈNCIA- QUOTES D'AMORT. HIPOTECÀRIA

Convocatòria oberta tot l'any Resolució TER/4481/2023, de 21 de desembre

## REQUISITS

- **Tenir la residència legal a Catalunya**
- **Acreditar la urgència i l'especial necessitat** de la unitat de convivència mitjançant un informe social emès pels serveis socials.
- Tenir **deutes de quotes d'amortització hipotecària** per circumstàncies sobrevingudes i no previsibles.
- **La persona sol·licitant ha de ser titular** d'un préstec hipotecari sobre l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent (on està empadronat). Si en el moment de resoldre la sol·licitud, **la persona sol·licitant ja no viu a l'habitatge** pel qual ha demanat la prestació, es dictarà resolució desfavorable per incompliment de la finalitat de la prestació urgent.
- Haver **pagat** durant un període mínim de **dotze mesos**, comptats des de la signatura del préstec hipotecari fins a la presentació de la sol·licitud.
- **No tenir altre habitatge en propietat la persona sol·licitant**, ni cap membre de la unitat de convivència.
- **Amb l'import de la prestació, cal garantir la liquidació del deute** existent i estar en **condicions de continuar pagant** les quotes d'amortització des del moment en què es resolgui la sol·licitud.
- **Quantia màxima de la prestació: 4.5000 € anuals**
- **Mensualitats: màxim 12**, encara que la quantia no arribi a 4.500 €

### Possibilitat nova sol·licitud

- **Quan la quantia atorgada sigui inferior a 4.500 €** es pot concedir una nova prestació, fins a aquest import màxim. sempre que s'acrediti el pagament de tres mensualitats, com a mínim, incloses entre l'última mensualitat de la prestació inicialment atorgada i la data de la nova sol·licitud
- **Quan la quantia de la prestació concedida hagi estat de 4.500€, no** es pot sol·licitar una altre vegada fins que no hagi transcorregut **un mínim d'un any** entre la data de la resolució i la nova sol·licitud.