

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**

RESOLUCIÓ TES/1566/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'any 2020 (ref. BDNS 511886).

L'article 29 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que el foment de la conservació, la rehabilitació i la gran rehabilitació del patrimoni immobiliari residencial és objecte de l'actuació prioritària de la Generalitat de Catalunya i els ens locals per garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

L'article 3 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que, entre altres funcions, li correspon la de gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges.

L'article 27 apartat c) de la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic, insta el Govern de la Generalitat a impulsar les polítiques actives que fomentin la rehabilitació energètica del parc d'habitatges i el millorament de l'estalvi i l'eficiència energètics.

L'article 3.6 del Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'habitatge.

El Decret 2/2020, de 8 de gener, de modificació de l'estructura del Departament de Territori i Sostenibilitat, a l'article 1.2.i), disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Agenda Urbana i Territori, resta adscrita a aquest Departament.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, disposa que correspon al president o presidenta de l'Agència l'aprovació de les bases reguladores i de les convocatòries de subvencions i prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència.

La Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la Presidència de l'Agència, estableix que la concessió de subvencions o prestacions en matèria de rehabilitació d'habitatges correspon a la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge o a la persona titular de la Direcció de l'Agència, en funció de l'import.

L'article 1.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que els ajuts que s'hi preveuen s'instrumenten mitjançant bases reguladores de subvencions i convocatòries periòdiques d'ajuts, subvencions o prestacions, que desenvolupen els programes que es detallen a l'article 2, entre els quals hi figura el Programa de foment de la rehabilitació. L'article 5 disposa que els ajuts públics establerts en el Pla es concedeixen d'acord amb les disponibilitats pressupostàries i poden adoptar diverses modalitats, entre les quals hi figuren els préstecs protegits per a la promoció, l'adquisició, o la rehabilitació d'habitatges, concedits, si escau, per les entitats de crèdit en l'àmbit de convenis de col·laboració subscrits entre la Generalitat de Catalunya i les entitats financeres.

Per Acord del Govern del 26 de novembre de 2019, s'autoritza l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'aportació de fins a cinc milions d'euros a l'Institut Català de Finances per a l'atorgament de préstecs a les comunitats de propietaris per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges i la subscripció d'un acord de finançament entre l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per atendre aquesta finalitat. L'import total d'aquesta línia de préstecs és de 10 milions d'euros, dels quals cinc milions d'euros a càrrec de l'Institut Català de Finances i cinc milions d'euros a càrrec de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'acord amb l'article 33 i el capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; el Decret 272/2019, de 23 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la prorroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017, mentre no entrin en vigor els del 2020, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació

CVE-DOGC-A-20184040-2020

pública i bon govern, i a proposta de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge i de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Atès que, per mitjà de la Resolució TES/ 127/2020, de 22 de gener (DOGC núm. 8050, de 27 de gener de 2020), s'han aprovat les bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a proposta de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge,

Resolc:

—1 Convocatòria

1.1 Obrir la convocatòria per a l'any 2020, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.

1.2 En resten excloses les comunitats de propietaris que hagin obtingut una subvenció o un altre tipus de finançament per a les mateixes actuacions amb anterioritat a l'exercici 2020.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya.

—3 Dotació pressupostària

3.1 L'import total d'aquesta línia de préstecs és de 10 milions d'euros, dels quals cinc milions d'euros a càrrec de l'Institut Català de Finances (ICF) i cinc milions d'euros a càrrec de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).

El 12 % de la dotació d'aquesta convocatòria es destinarà a la ciutat de Barcelona i, en el cas que no s'exhaureixi, l'Agència podrà incorporar el romanent a la dotació destinada a la resta de sol·licituds.

—4 Sol·licituds i termini de presentació

4.1 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 15 de novembre de 2020, o abans d'aquesta data per raó de l'exhauriment de la dotació pressupostària assignada a la convocatòria.

Si a la data de finalització del termini anterior no s'ha exhaurit la dotació pressupostària, es podrà prorrogar el termini de presentació de sol·licituds.

En cas d'exhauriment de la dotació pressupostària, es publicarà al DOGC una Resolució de la Presidència de l'Agència, de tancament del termini de presentació de sol·licituds.

-5 Procediment de concessió

El procediment de concessió de l'ajut és el de concurrència pública no competitiva, i les sol·licituds es resoldran per ordre d'entrada al Registre, amb la documentació completa i correcta, i fins a l'exhauriment del pressupost.

— 6 Inici i acabament de les obres

CVE-DOGC-A-20184040-2020

6.1 D'acord amb el que estableix la base 6 de la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges, les obres que no s'hagin començat a la data de la sol·licitud del préstec s'han d'iniciar en un termini màxim de vuit mesos, comptats a partir de l'endemà de la data de notificació de la concessió del préstec.

6.2 Quan es tracti d'obres ja iniciades, es pot sol·licitar préstec únicament per a la part de l'obra pendent d'executar. En aquest cas, les obres no poden haver finalitzat abans de la data de publicació de la convocatòria corresponent, i caldrà aportar la certificació del tècnic facultatiu de les obres.

—7 Documentació a presentar

La documentació a presentar en les diferents fases del procediment és la que estableix la Base 7 de la Resolució TES/ 127/2020, de 22 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a aquests ajuts.

—8 Òrgans competents i règim de recursos

8.1 L'òrgan competent de l'AHC per instruir el procediment és el Servei de Rehabilitació de l'Habitatge o els Serveis Territorials d'Habitatge de Girona, Lleida, Tarragona i les Terres de l'Ebre, si s'escau.

8.2 L'AHC, per mitjà de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació, emetrà un informe d'elegibilitat on consti l'entitat beneficiària que se sotmetrà a l'aprovació de l'ICF, segons la seva anàlisi economicofinancera. En el supòsit de municipis de l'àrea metropolitana, l'informe d'elegibilitat de l'AHC ho podrà ser a proposta prèvia del respectiu consorci.

8.3 Un cop rebuts aquest informe i la corresponent sol·licitud de finançament per part de l'entitat beneficiària, l'ICF estudiarà la sol·licitud de finançament, tot analitzant la seva viabilitat econòmica, en el marc del compliment de tota la normativa aplicable del sector creditici i de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme, i farà un estudi de risc de l'operació, en dictaminarà l'aprovació o denegació i establirà les condicions financeres d'aquella. L'ICF informarà del resultat a l'AHC, tant si la sol·licitud és aprovada com si és denegada.

8.4 Per delegació de la persona titular de la Presidència de l'AHC, segons la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, l'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ajuts fins a un import de 100.000 euros és la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

8.5 La Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, basant-se en la informació de l'ICF, emetrà la corresponent resolució per finançar les obres de rehabilitació. Juntament amb aquesta resolució, lliurarà un escrit on es concretarà la documentació que el beneficiari haurà d'aportar a l'ICF per formalitzar el préstec concedit. Així mateix, en cas que la resolució d'ajuts sigui favorable, l'AHC informarà l'ICF del resultat per a la formalització de la corresponent operació de préstec.

8.6 En la notificació de la resolució, s'hi ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa i que es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Presidència de l'AHC, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

—9 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les

CVE-DOGC-A-20184040-2020

administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

Barcelona, 29 de juny de 2020

Agustí Serra Monté

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(20.184.040)